



Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
Akredytowany



Pleszew, dn. 07.04.2023 r.

## Do Wszystkich Zainteresowanych

Dotyczy: postępowania w sprawie dzierżawy gruntu pod parking komercyjny przy Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o.o.

### Szanowni Państwo!

Poniżej przedstawiamy treść pytań zadanych przez Wykonawców, dotyczących niniejszego postępowania oraz odpowiedzi na te pytania.

#### Pytanie 1

Która ze stron jest odpowiedzialna za opłatę podatku od nieruchomości?

#### **Odpowiedź:**

Opłaty związane z podatkiem od nieruchomości będzie ponosił PCM w Pleszewie Sp. z o.o.

#### Pytanie 2

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że wymaganie „dostarczenie i uruchomienie bezbiletowego systemu szlabanowego” dotyczy systemu, w którym szlaban podnosi się automatycznie po odczytaniu tablicy rejestracyjnej, bez dodatkowej ingerencji użytkownika parkingu.

#### **Odpowiedź:**

Tak. System przewidziany przez Wynajmującego musi podnosić szlaban bez jakiegokolwiek ingerencji użytkownika, niezwłocznie po odczytaniu tablic rejestracyjnych.

#### Pytanie 3

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że wymaganie „umożliwienia zakupu abonamentów przez korzystających z parkingu w formule on-line” oznacza konieczność dostarczenia funkcjonalności wnoszenia opłaty poprzez serwis płatności internetowych np. Przelewy24.

#### **Odpowiedź:**

Wymagana jest konieczność dostarczenia funkcjonalności wnoszenia opłat z tytułu zakupu abonamentów z wykorzystaniem systemu bankowości elektronicznej lub serwisu płatności internetowej.

#### Pytanie 4

Czy podawany przez wykonawcę w ofercie procent od obrotów oferowany Wydierżawiającemu ma być wartością brutto czy netto? Innymi słowy jeśli np. wykonawca zaproponuje 40% Wydierżawiającemu (czyli Szpitalowi) to czy Szpital wystawi fakturę wykonawcy na wartość odpowiadającą 40% obrotów parkingu już z uwzględnieniem podatku VAT czy też ta wartość 40% obrotów parkingu będzie ceną netto z faktury Szpitala i dopiero zostanie doliczony do niej podatek VAT?

#### **Odpowiedź:**

Wartość obrotów brutto parkingu będzie ceną netto z faktury szpitala i dopiero do tej wartości doliczony zostanie podatek VAT.



Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
Akredytowany



### Pytanie 5

Kto będzie odpowiedzialny za oznakowanie terenu parkingu znakami pionowymi oraz tablicami informacyjnymi (regulaminy, cenniki, itp.) jak również za wykonanie i odnawianie oznakowania poziomego?

### Odpowiedź:

Wszelkie koszty związane z oznakowaniem parkingu oraz jego późniejszym utrzymaniem będzie ponosił Najemca.

### Pytanie 6

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania w sprawie dzierżawy gruntu pod parking komercyjny przy Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o.o. zwracamy się z zapytaniem czy dopuszczą Państwo system parkingowy szlabanowy bezbiletowy, oparty o technologię odczytu tablic rejestracyjnych (LPR), który posiada odstępstwa od minimalnych wymagań organizatora, jednakże nie mających wpływu na funkcjonowanie systemu. System przez Państwa określony jednoznacznie wskazuje, iż jest to system zagranicznej firmy ENTRINGO co znacznie ogranicza konkurencję, tym bardziej, iż naszym rynku istnieją inne dobrze funkcjonujące nowoczesne systemy oparte o technologię LPR. Nadmienić należy także, iż przedmiotem zamówienia jest dzierżawa gruntu, dopuszczenie pozostałych systemów LPR pozwoli na dobrane przez wykonawcę takiego systemu, który będzie dobrze funkcjonował na dzierżawionym terenie.

### Odpowiedź:

Zamawiający przedstawił minimalne wymagania co do systemu LPR, należy zastosować system o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentach zamówienia.

Treść niniejszego pisma staje się częścią specyfikacji warunków zamówienia i Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić ją w składanych ofertach.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
PCM w Pleszewie Sp. z o.o.

*Błażej Górczyński*

Sporządził:  
Michał Żakowski